

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 506,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 506,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,63	49,06	3 142 069,06	2 746 588,94
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	400 425,41	400 425,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	353 841,26	353 841,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	549 098,21	167 281,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,33	15,40	982 231,63	982 231,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	179 728,90	179 728,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 277,30	6 277,30
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	656 803,39	656 803,39

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 391 775,46	3 253 458,20
Содержание и текущий ремонт	3 132 216,36	3 004 680,06
Коммунальные услуги	3 132 216,36	3 004 680,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	259 559,10	248 778,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	21 261,78	20 379,27
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	6 952,92	6 638,19
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 810,52	5 559,31
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	225 533,88	216 201,37
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	427 294,37	565 611,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 603,02	3 485,53
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	659,51	974,24
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	655,91	907,12
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	26 018,18	35 350,69
Содержание и текущий ремонт	397 357,75	524 894,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов